



COMUNE DI CAGLIO

ALLEGATO 2

TABELLA ONERI ACCESSORI A CARICO DEL GESTORE

AMMINISTRAZIONE
Tassa suolo pubblico per passo carrabile
ASCENSORE
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni
Manutenzione straordinaria degli impianti
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione
Ispezioni e collaudi
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE OSSIGENO E GAS MEDICALI
Manutenzione ordinaria
Sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari
Imposte e tasse d'impianto
Forza motrice
Ricarico pressione serbatoio
Ispezioni, collaudi e lettura contatori
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE , DI VIDEOCITOFONI E SPECIALI
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione e sostituzioni di piccole parti
Manutenzione ordinaria dell'impianto di suoneria e allarme e sostituzione di piccole parti
Manutenzione ordinaria di citofoni e videocitofoni e sostituzione di piccole parti
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili e sostituzione di piccole parti
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario e la sostituzione di piccole parti
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale
Lettura dei contatori
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua
IMPIANTO ANTINCENDIO E DISPOSITIVI DI PREV. INCENDI
Manutenzione ordinaria e sostituzione di piccole parti
Ricarica degli estintori, integrazione e sostituzione estintori, ispezioni verifiche periodiche e collaudi, tenuta del registro, rinnovo della SCIA di prev. Incendi
IMPIANTO TELEVISIVO
Manutenzione ordinaria e sostituzione di piccole parti
Potenziamento dell'impianto centralizzato

PARTI COMUNI
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico
Pulizia dei canali di gronda da foglie e materiale vario
Manutenzione ordinaria di tetti e lastrici solari
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disostruzione dei condotti e pozzetti
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni
Consumi di acqua ed energia elettrica delle parti comuni
Sostituzione di serrature
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati
Manutenzione ordinaria di pavimentazioni esterne, anche asfaltiche, e segnaletica verticale ed orizzontale
Verniciatura di opere esterne in legno e metallo
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo

PARTI INTERNE DELL'IMMOBILE
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario
Rifacimento di chiavi e serrature
Tinteggiatura di pareti
Sostituzione di vetri
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico
Verniciatura di opere in legno e metallo

PULIZIA
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento, liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità vari, anche locali, come da c.c.n.l.
Spese per le pulizie appaltate a ditta
Materiale per le pulizie
Manutenzione ordinaria e straordinaria dei macchinari per la pulizia
Derattizzazione e disinfezione dei locali legati alla raccolta delle immondizie
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva
Acquisto bidoni, trespoli, contenitori e sacchi per la raccolta rifiuti

SGOMBERO NEVE
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Gestore ha la facoltà di chiedere l'autorizzazione al Comune relativamente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria. Contestualmente alla richiesta il Gestore è tenuto a presentare il progetto redatto nel rispetto del d. lgs. n. 50/2016. A conclusione dei lavori il Gestore è tenuto a presentare il consuntivo dei lavori e le fatture riguardanti gli stessi, sulla base dei quali il Comune riconoscerà al gestore il relativo contributo che non può superare la somma precedentemente autorizzata.

Per quanto non previsto nella presente tabella si rinvia alle norme di legge e agli usi locali.